

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

Zawarta w dniu pomiędzy (**Powierzający**)

który podaje adres e-mail (**EMail**) służący do realizacji obowiązków informacyjnych (niniejsze pole może pozostać puste - w takim przypadku zastosowanie ma adres mail autoryzowany wg **Umowy głównej**)

a (**Przetwarzający**):

WELES sp. z o.o. sp. k.

Normandii 3F

05-509 Józefostaw

NIP 1231399770

KRS 0000782503

(**Strony**)

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia, nie wcześniej niż 2018-05-24.
2. Definicje:
 - a. RODO: ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r
3. Strony oświadczają, że wiąże ich jedna lub więcej aktywnych umów korzystania z systemu Weles3 (**Umowa główna**).
4. **Powierzający** powierza na mocy art. 28 RODO **Przetwarzającemu** przetwarzanie danych osobowych (**Dane**) w następującym zakresie
 - a. przedmiotem powierzenia są dane **Powierzającego** które są, były lub mają być przetwarzane w systemie Weles3 (**System**) lub wspomagające korzystanie z niego,
 - b. Przetwarzanie będzie trwało co najwyżej przez okres obowiązywania **Umowy głównej**. Zakres czasowy przetwarzania tych danych może ulec skróceniu według woli Administratora,
 - c. Przetwarzanie nie będzie miało charakteru sporadycznego (wg RODO),
 - d. Celem przetwarzania Danych przez **Przetwarzającego** jest świadczenie usługi dostępu do **Systemu Weles3** dla **Powierzającego**,

- e. Przetwarzane dane nie będą zawierać ani szczególnych kategorii danych (wg. art. 9 RODO) ani danych dotyczących wyroków skazujących i naruszeń prawa (wg. art. 10 RODO),
- f. Kategorie osób, których będzie dotyczyło przetwarzanie obejmują:
 - i. właścicieli, najemców lub innych powiązanych osób dla rozliczanej w **Systemie** nieruchomości lub innego obiektu,
 - ii. dostawców usług dla rozliczanej w **Systemie** nieruchomości lub innego obiektu,
 - iii. pracowników **Powierzającego** lub innych osób przez niego uprawnionych do korzystania z **Systemu**,
 - iv. inne osoby, których przetwarzanie jest niezbędne dla realizacji **Umowy głównej**.
- g. Dane obejmują m. in.: imię, nazwisko lub nazwę, adres, dane kontaktowe (telefon, e-mail), powiązane informacje księgowe, dane o posiadanych lokalach, numery rachunków bankowych oraz inne, których przetwarzanie jest niezbędne dla realizacji **Umowy głównej**.

5. Powierzający oświadcza, że albo jest Administratorem powierzanych **Danych**, albo w zakresie danych gdzie nie jest Administratorem, posiada łącznie od każdorazowego Administratora przedmiotowych **Danych**:

- a. zgodę na przetwarzanie danych (zgodnie z art. 28 RODO),
- b. ogólne uprawnienie do podpowierzania przetwarzania **Danych** w celu realizacji **Umowy głównej** oraz zgodę na dalsze takie podpowierzanie przetwarzania przez te podmioty (z zachowaniem wymogów RODO),
- c. akceptację formy realizacji obowiązków informacyjnych, wynikających z zapisów RODO i niniejszej umowy, wobec Administratora w taki sposób, że **Przetwarzający** informuje **Powierzającego**, a ten następnie informuje Administratora,
- d. akceptację formy przekazywania dyspozycji Administratora w taki sposób, że Administrator przekazuje dyspozycję **Powierzającemu**, a ten następnie przekazuje ją **Przetwarzającemu**.

W przypadku nieposiadania takiej zgody **Powierzający** zobowiązuje się taką zgodę niezwłocznie uzyskać. Brak uzyskania takiej zgody będzie traktowany jako sprzeciw Administratora wobec przetwarzania przez **Przetwarzającego**.

6. Zgodnie z art. 28 RODO Przetwarzający zobowiązuje się do:

- a. przetwarzania danych osobowych wyłącznie na udokumentowane polecenie administratora – co dotyczy też przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej – chyba że obowiązek taki nakłada na niego prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega podmiot przetwarzający; w takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania podmiot przetwarzający informuje Administratora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny,
- b. zapewnienia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy,
- c. podejmowania wszelkich środków wymaganych na mocy art. 32 RODO,

- d. przestrzegania warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4 RODO,
 - e. biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomagania administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO,
 - f. uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomagania administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO,
 - g. po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem postępować zgodnie z wolą Administratora co do sposobu retencji danych, bez uszczerbku dla ewentualnego prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego nakazującego przechowywanie danych osobowych,
 - h. udostępniania administratorowi wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w niniejszym artykule oraz umożliwienia administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez administratora przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczyniania się do nich,
 - i. niezwłocznego informowania Administratora, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów Unii lub państwa członkowskiego o ochronie danych.
7. **Powierzający** działając w imieniu własnym, jeżeli jest Administratorem **Danych**, lub w imieniu Administratora i za jego zgodą udziela **Przetwarzającemu** ogólnej zgody na dalsze podpowierzenie **Danych** w celu realizacji **Umowy głównej** oraz zgodę na dalsze takie podpowierzenie przetwarzania przez te podmioty (z zachowaniem wymogów RODO). Z zachowaniem następujących obowiązków **Przetwarzającego**:
- a. korzystania wyłącznie z usług takich podmiotów przetwarzających, które zapewniają wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
 - b. informowania Administratora o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym Administratorowi możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian
8. **Powierzający** wyraża zgodę na realizację obowiązków informacyjnych wobec Administratora przez podmioty, którym dane będą podpowierzone za pośrednictwem **Przetwarzającego** oraz wyraża zgodę na przekazywanie dyspozycji Administratora wobec tych podmiotów także za pośrednictwem **Przetwarzającego**.
9. Administrator **Danych** ma prawo do sprzeciwu wobec wyboru przez **Przetwarzającego** podmiotów, którym **Przetwarzający** podpowierza dane. Mając na uwadze, że w przypadku takiego sprzeciwu może zająć sytuacja, w której **Przetwarzający** nie będzie w stanie realizować **Umowy głównej**, **Strony** i Administrator podejmą w takim przypadku rozmowy celem znalezienia satysfakcjonującego rozwiązania. W przypadku fiaska tych rozmów **Przetwarzający** może odmówić realizacji **Umowy głównej** w zakresie tych **Danych**. Ten przypadek

nie będzie traktowany jako niewywiązanie się z **Umowy głównej** przez **Przetwarzającego**.

10. Realizacja obowiązków informacyjnych, wynikających z zapisów RODO i niniejszej umowy, wobec Administratora będzie następowała w taki sposób, że **Przetwarzający** informuje **Powierzającego**, a ten następnie, niezwłocznie informuje Administratora.
11. Dyspozycje Administratora będą przekazywane za pośrednictwem **Powierzającego**.
12. **Powierzający** zobowiązany jest ewidencjonować w **Systemie** zgody opisane w ust. 5 zarówno wystawiane w imieniu własnym, jak i w imieniu Administratora. Brak takiej zgody (jej niezaewidencjonowanie lub zaewidencjonowanie braku zgody) będzie powodował ograniczenie przetwarzania w **Systemie** do czasu wyjaśnienia powodów braku zgody i podjęcia decyzji co do losów **Danych** przez Administratora. Ten przypadek nie będzie traktowany jako niewywiązanie się z **Umowy głównej** przez **Przetwarzającego**.
13. **Przetwarzający** oświadcza, że dysponuje możliwością przechowywania danych w formie spseudonimizowanej. W takim przypadku określone **Dane** w **Systemie** są szyfrowane a klucz szyfrujący przesyłany jest do **Powierzającego**. W przeciągu 30 dni od przekazania klucza **Przetwarzający** usunie wszelkie jego kopie z systemu.
 - a. Forma spseudonimizowana jest sugerowana jako forma archiwizacji **Danych** po zaprzestaniu świadczenia usług na rzecz danego Administratora. Zapewnia ona brak dostępu do niezaszyfrowanych danych dla osób nie posiadających klucza i jednocześnie możliwość incydentalnego zajrzenia w nie w przypadku Administratora, który kopię klucza posiada.
 - b. **Powierzający** oświadcza, że jest świadomy, że utrata klucza będzie równoznaczna z utratą zaszyfrowanych danych. Wszelkie konsekwencje zgubienia klucza ponosi **Powierzający**.
14. W kwestiach nie poruszonych w niniejszej umowie a wynikających z RODO, **Strony** będą realizować obowiązki wynikające z RODO z zachowaniem postanowień niniejszej umowy.
15. Jeżeli którakolwiek ze **Stron**, jako podmiot gospodarczy, będzie podlegała przekształceniu, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy będą przechodziły na spółkę przekształconą. Zmiana ta nie będzie stanowić zmiany niniejszej umowy. O zaistniałej zmianie informowany będzie Administrator **Danych**.

Przetwarzający (podpis cyfrowy)

Powierzający